

خلاصه صورتجلسات شورای اسلامی شهر تنکابن

شماره جلسه	تاریخ جلسه	فهرست	صاحبنامه
۱	۹۶/۶/۱	انتخاب سرپرست شهرداری (آقای محمد زحمتکش رودسری)	شورای اسلامی شهر تنکابن
۲	۹۶/۶/۱۲	نامه شماره ۹۸۹۱/۳۴ - ۹۶/۶/۴ شهرداری مربوط است به ارسال نرخ گزایه پیشنهادی مسیر های درونشهری و حومه در سال ۱۳۹۶ با احتساب ۱۰ الی ۱۵ درصد افزایش نرخ لهذا مراتب در جلسه مطرح ، ضمن موافقت با افزایش نرخ ۱۰ درصدی نرخ قبلی ، مقرر گردید درخصوص نرخ شب نیز از ساعت ۲۲ در شش ماهه دوم برابر نرخ پیشنهادی شهرداری اعمال و لحاظ گردد .	شهرداری تنکابن
۳	۹۶/۶/۱۹	درخصوص تعیین اعضاء هیأت رئیسه شورا و انتخاب کمیسیونهای اصلی و فرعی برای مدت یکسال	شورای اسلامی شهر تنکابن
۴	۹۶/۶/۱۹	معرفی شهردار (آقای محمدرضا احمدی نژاد قصبه)	شورای اسلامی شهر تنکابن
۵	۹۶/۷/۱۶	نامه شماره ۱۱۴۹۴/۲۳ - ۹۶/۷/۳ شهرداری مربوط است به واگذاری کیوسک مطبوعاتی واقع در زیر پل عابر پیاده دانشگاه آزاد اسلامی از طریق مزایده حضوری جهت اجاره لهذا مراتب در جلسه مطرح ، با پیشنهاد شهرداری بطریق ذکر شده موافقت و به تصویب رسید ضمناً یکی از اعضاء بیان داشتند : « انتظار می رود برای تمام مناقصات ، مزایادات ، استعلامات برآورد تنظیم به پیمان در ابتدا تهیه و براساس صرف و صلاح شهرداری عمل گردد » .	شهرداری تنکابن
۵	۹۶/۷/۱۶	نامه شماره ۱۱۹۸۷/۲۷ - ۹۶/۷/۱۵ شهرداری مربوط است به ارسال یکسخت از صورتجلسه مورخ ۹۶/۷/۱۰ مبنی بر پیشگیری از تخلفات ساختمانی لهذا مراتب در جلسه مطرح ، ضمن موافقت با مفاد مندرج در صورتجلسه مقرر گردید براساس ضوابط و مقررات اقدام گردد ، ضمناً یکی از اعضاء بیان داشتند : « در صورتیکه موارد ناقض قانون نباشد با هر نوع فعالیت گروهی و نشست های تخصصی موافقم » .	شهرداری تنکابن
۵	۹۶/۷/۱۶	طی نامه شماره ۷۹-۵-۲۰۰۵-۹۶/۶/۷ ضمن ارسال مصوبه شورای اسلامی شهر تنکابن درخصوص تحویل مکانی محصور جهت ساماندهی کارگران ساختمانی و فصلی خواهان اجرایی شدن آن گردید ، لهذا مراتب در جلسه مطرح ، ضمن حضور ایشان ، مقرر گردید تا ابتدا مکان مناسبی برای ساماندهی کارگران عزیز تهیه و مشخص گردد سپس اقدامات مقتضی صورت پذیرد ، ضمناً یکی از اعضاء بیان داشتند : « با توجه به متن مصوبه پیوست وظایف و اختیارات تعاونی ساماندهی استادکاران و کارگران ساختمانی مشخص نیست لذا پیشنهاد می کنم شهرداری براساس اختیارات خود جانمایی را تصویب و از طریق واحد مربوطه اقدام نماید .	مدیر عامل تعاونی ساماندهی استاد کاران و کارگردان ساختمانی شهرستان تنکابن
۵	۹۶/۷/۱۶	در جلسه مصوبات روز یکشنبه مورخ ۹۶/۷/۱۶ پس از بحث و تبادل نظر مقرر و به تصویب رسید که کما فی السابق روزهای یکشنبه هر هفته (دو جلسه در ماه) بعنوان روز مصوبات شورا تعیین تا نسبت به بررسی نامه های ارجاعی از طرف شهرداری و سایر دستگاهها و ... اقدام گردد .	شورای اسلامی شهر تنکابن
۵	۹۶/۷/۱۶	در جلسه مصوبات روز یکشنبه مورخ ۹۶/۷/۱۶ پیشنهاد گردید با توجه به حجم بالای نامه های ارجاعی به شورا و بالطبع پاسخگویی به آنها علاوه بر دو روز در ماه (روزهای یکشنبه) که جلسات رسمی شورا بصورت عادی برگزار میگردد دو جلسه دیگر نیز در همان روز یکشنبه در ماه جلسه فوق العاده برگزار تا نسبت به موضوعات و نامه های ارجاعی پاسخ داده شود ، لهذا مراتب در جلسه مطرح ، با پیشنهاد ذکر شده موافقت و به تصویب رسید .	شورای اسلامی شهر تنکابن
۶	۹۶/۷/۲۳	نامه شماره ۱۲۴۱۱/۲۳ - ۹۶/۷/۲۲ شهرداری مربوط است به ارسال لیست اقلام اسقاطی موجود در انبار شهرداری جهت فروش از طریق مزایده حضوری ، لهذا مراتب در جلسه مطرح ، ضمن موافقت با پیشنهاد شهرداری ، مقرر گردید از طریق مزایده حضوری اقدام گردد .	شهرداری تنکابن
۶	۹۶/۷/۲۳	در جلسه روز یکشنبه یکی از اعضاء محترم شورا پیشنهاد نمودند : « به جهت تکریم جانبازان محترم جنگ تحمیلی و خانواده معزز شهدا و در راستای زنده نگه داشتن یاد و خاطره رشادتهای این بزرگواران پیشنهاد میگردد هر هفته بعد از جلسات رسمی شورا در روزهای یکشنبه برنامه دید و بازدید از این عزیزان ترجیحاً در محل اقامت ایشان برنامه ریزی گردد » ، لهذا مراتب در جلسه مطرح ، ضمن موافقت با پیشنهاد فوق ، مقرر گردید در یکی از روزهای هفته برنامه دید و بازدید از خانواده محترم شهدا و جانبازان صورت پذیرد .	شورای اسلامی شهر تنکابن

شماره جلسه	تاریخ جلسه	فهرست	صاحبنامه
۷	۹۶/۷/۳۰	نامه شماره ۱۲۷۹۵/۲۲ - ۹۶/۷/۲۹ - شهرداری مربوط است به ارسال تصویر نامه شماره ۲۳۵۳ مورخ ۹۶/۷/۲۶ ریاست محترم اداره ورزش و جوانان شهرستان تنکابن در خصوص احداث پیست اسکیت در مجتمع ورزشی شهرداری واقع در ضلع شمالی گلزار شهدا (وادی) لهذا مراتب در جلسه مطرح ، ضمن موافقت مقرر گردید شهرداری مراحل حقوقی و قانونی آنرا پیگیری نماید . ضمناً یکی از اعضاء بیان نمود پیشنهاد میگردد در ابتدای امر میزان مشارکت در خصوص احداث پیست اسکیت و تعهدات طرف دوم مشخصی و کتباً گزارش گردد تا در نهایت بحث و بررسی گردد .	شهرداری تنکابن
۷	۹۶/۷/۳۰	نامه شماره ۱۲۸۰۷/۳۳ - ۹۶/۷/۳۰ - شهرداری مربوط است به ارسال تصویر صورتجلسه شماره ۸۶۳۱/۱/۱۶۰۱۸/۵ مورخ ۹۶/۷/۲۳ معاونت محترم استاندار و فرماندار ویژه شهرستان تنکابن در خصوص اجرای بندهای ۵ و ۹ صورتجلسه مذکور (مراسم سالگرد شهدای گمنام شهرستان) ، لهذا مراتب در جلسه مطرح ، ضمن موافقت ، مقرر گردید شهرداری نسبت به انجام آن اقدام نماید .	شهرداری تنکابن
۸	۹۶/۸/۱۴	در جلسه روز یکشنبه در خصوص انتخاب مشاورین حقوقی و فنی شورا بحث و پیشنهاد گردید با توجه به اهمیت بحث انتخاب مشاورین فنی و حقوقی شورا که افراد منتخب می بایست علاوه بر آشنایی با مسائل علمی روز با حدود و ثغور قوانین و مقررات در حیطه کاری خویش نیز مرتبط و آشنایی نسبی داشته باشند تا در هنگام ارجاع پرونده ها صاحب نظر بوده و رأی و نظر ایشان محل وثوق باشد ، لذا مراتب در جلسه مطرح ، مقرر گردید که آقایان یزدان بابازاده بعنوان مشاور حقوقی و خدایار سلطانی بعنوان مشاور فنی از خدمات و تجارب ایشان بعنوان مشاورین شورا استفاده گردد .	شورای اسلامی شهر تنکابن
۹	۹۶/۸/۲۱	معرفی شهردار (آقای محمد زرودی)	شورای اسلامی شهر تنکابن
۱۰	۹۶/۸/۲۱	در جلسه مصوبات روز یکشنبه پس از بحث و تبادل نظر پیرامون نحوه اداره جلسه مصوبات بصورت علنی یا غیر علنی مطرح ، مقرر و به تصویب رسید با عنایت به موافقت پنج نفر از اعضای محترم شورا در طول ماه یک جلسه بصورت علنی و سه جلسه بصورت غیر علنی برگزار گردد . ضمناً یک نفر از اعضاء محترم موافقت نمودند که : در ماه یک جلسه بصورت غیر علنی (جهت بررسی نامه های مردمی) و سه جلسه بصورت علنی برگزار و عضو محترم دیگر شورا اعلام نمودند : « اینجانب موافق برگزاری جلسات شورا بصورت علنی با حضور مردم شریف تنکابن و اصحاب رسانه می باشم » .	شورای اسلامی شهر تنکابن
۱۱	۹۶/۹/۱۲	در جلسه روز یکشنبه توسط یکی از اعضای محترم شورا مطرح گردید که با عنایت به اینکه کمربندی بزرگ شهر تنکابن فاقد نام بوده لذا پیشنهاد میگردد تا به نام مبارک حضرت آیت اله خامنه ایی نامگذاری گردد ، لهذا مراتب در جلسه مطرح ، ضمن موافقت مقرر گردید تا مراتب از طریق مراجع ذیربط و فرمانداری محترم پیگیری تا تصمیم گیری نهایی صورت گرفته و به تصویب برسد .	شورای اسلامی شهر تنکابن
۱۳	۹۶/۹/۲۶	شهرداری طی نامه شماره ۱۵۷۷۰/۳۲ - ۹۶/۹/۲۵ - ضمن ارسال تصویر نامه شماره ۸۶/۴۲/۴۵۱۹۲ - ۹۶/۶/۹ - مدیر کل محترم دفتر امور شهری و شوراهای استانداری مازندران مبنی بر ابلاغ اجرایی شدن مفاد دستور العمل محله بندی و منطقه بندی شهری عنوان نمود از آنجائیکه یکی از اهداف بلند مدت شهرداری تنکابن تقسیم عادلانه امکانات و ارائه خدمات در تمام نقاط محدوده قانونی شهر می باشد نسبت به ارائه و احصاء نقاط ۱۴ گانه محلات شهر به شرح مندرج نامه نمود ، لهذا مراتب در جلسه مطرح ، با کلیات محله بندی و منطقه بندی شهری موافقت و به تصویب رسید ، ضمناً مقرر گردید اعضای شورای اسلامی شهر نظرات و پیشنهادات خود را در قالب کمیته ها و کمیسیونها به شهرداری ارائه نمایند .	شهرداری تنکابن
۱۳	۹۶/۹/۲۶	شهرداری طی نامه شماره ۱۵۷۹۳/۳۲ - ۹۶/۹/۲۶ - عنوان نمود حضور کارگران فصلی در اطراف میدان امام (ره) شهر رفتار و رویه ای نامطلوب بوده که علاوه بر مخدوش نمودن نما و منظر شهر ، سبب بروز تخلفات عدیده و حتی جرایم جزایی می گردد از اینرو شهرداری در نظر دارد تا با اخذ مجوز از شورای شهر و سایر دستگاههای ذیربط (فرمانداری - شورای تأمین) نسبت به ساماندهی و انتقال ایشان به نقطه ای مناسب در حاشیه رودخانه چشمه کیله (ضلع شرقی دوشنبه بازار) وظیفه قانونی خویش را با توجه به اختیارات قانونی حاصله از تبصره ذیل بند ۲ ماده ۵۵ قانون شهرداریها معمول دارد ، لهذا مراتب در جلسه مطرح ، مقرر گردید : الف) با توجه به اجرای فاز گردشگری طرح چشمه کیله (طرح جامع گردشگری) انتقال اولیه به ضلع غربی دیوار دوشنبه بازار باشد . ب) مکان پیشنهادی مکان اعلام شده شهرداری باشد . ج) شهرداری نسبت به اخذ مصوبات لازم جهت اجرایی شدن این امر را از فرمانداری محترم و شورای تأمین اقدام نماید .	شهرداری تنکابن

۱۴	۹۶/۱۰/۳	<p>طی نامه شماره ۱۶۱۸۰/۲۳ - ۹۶/۱۰/۳ عنوان نمود در نظر دارد ، با اخذ مجوز از شورای شهر در رابطه با تخفیف های پایان سال مالی به طریق ذیل اقدام نماید : کلیه متقاضیانی که قصد دارند تمامی مبلغ بدهی خود را به شهرداری تا تاریخ ۹۶/۱۲/۱۵ به صورت یکجا و نقدی پرداخت نمایند می توانند از تخفیف ۱۵٪ بهره مند گردند البته تخفیف مورد نظر شامل جرایم کمیسیون ماده صد و چک های برگشتی نمی شود لهذا مراتب در جلسه مطرح ، با توجه به توضیحات داده شده از سوی شهردار محترم مقرر گردید تخفیفات مورد نظر تنها برای صدور پروانه ساختمانی لحاظ گردیده و شامل جرایم کمیسیون ها و مانده حسابهای قبلی افراد نگردد .</p>	شهرداری تنکابن
۱۴	۹۶/۱۰/۳	<p>طی نامه شماره ۱۶۱۸۱/۲۳ - ۹۶/۱۰/۳ اعلام نمود در نظر دارد نسبت به تقاضای افرادی که درخواست صدور گواهی پایان عملیات ساختمانی (پایان کار) تا پایان سال ۹۶ را دارند و از سویی همچنان به شهرداری بدهکار و قادر به پرداخت یکجای عوارض قانونی متعلقه به شهرداری نمی باشند با شرایط ذیل اقدام نماید :</p> <p>۱: ۳۰٪ از کل بدهی را در قالب وجه نقد به حساب شهرداری واریز و مابقی بدهی در قالب انتقال مالکیت واحد یا واحد های از اموال مؤدی به انتخاب شهرداری به صورت عقد بیع البته با شروط ذیل :</p> <p>۱-۱ : شهرداری می تواند تمام طلب خود را از شخص بدهکار در همان ساختمان موضوع اخذ پایان کار و یا در هر نقطه ای دیگر از شهر که صلاح بدانند در قالب عقد بیع مورد معامله قرار دهد .</p> <p>۱-۲ : نمنی که برای قرارداد تعیین می گردد ۳۰٪ پایین تر از برآورد کارشناسی بهاء عادلانه روز واحد هایست که مورد معامله قرار می گیرند .</p> <p>۱-۳ : شرط مدنی که در این نوع قرارداد تعیین می گردد ظرف مدت ۴ ماه از تاریخ صدور گواهی پایان کار خواهد بود بدین نحو که پس از پرداخت ۳۰٪ به حساب شهرداری مالک مکلف است به مدت ۴ ماه نسبت به تسویه حساب اقدام نماید در غیر اینصورت معامله قطعی و مالکیت واحد و یا واحد های مورد معامله تماماً به شهرداری انتقال می یابد .</p> <p>۱-۴ : متقاضیان صدور پایان کار ملزم و مکلفند تا یک فتره چک بمبلغ کل بدهی در وجه شهرداری با سر رسید ۴ ماهه از تاریخ صدور ، صادر و به شهرداری تحویل نمایند . لهذا مراتب در جلسه مطرح ، چهار نفر از اعضاء محترم با پیشنهاد شهرداری بطریق ذکر شده موافقت و یک نفر از اعضاء محترم نظر خویش را بصورت مشروط به شرح ذیل اعلام نمود : با پیشنهاد شهردار موافقم . ولی انتظار دارم در خصوص بدهکارانی که تخلف نمودند گزارشی مجزا از هر پرونده با قید نام دوره شهردار وقت ارائه و نیز به سرعت از طریق مراجع قانونی موضوع بدهی آنان پیگیری گردد .</p>	شهرداری تنکابن
۱۴	۹۶/۱۰/۳	<p>طی نامه شماره ۱۶۱۸۳/۲۳ - ۹۶/۱۰/۳ عنوان نمود : (در نظر دارد با اخذ مجوز از شورای محترم شهر برای اشخاصی که چک های برگشتی و معوقه دارند و تا پایان سال ۹۶ و نیاز به پایان کار ندارند به طریق ذیل اقدام نماید :</p> <p>الف : ابتدا اخطاریه ایی با ظرف زمانی ۲ ماهه از تاریخ ابلاغ (به یکی از طرق قانونی و قضایی) برای ایشان ارسال تا به امضاء و رویت آنها رسیده و به موجب آن فرد مذکور موظف و مکلف شود تا نسبت به پرداخت ۵۰٪ از کل بدهی خویش به صورت نقدی اقدام و مابقی ظرف مدت ۴ ماه تسویه حساب گردد .</p> <p>ب : چنانچه اشخاص مورد نظر قادر به ایفای تعهد و تکلف مقرر نگردیدند بدو از عملیات ساختمانی آنها جلوگیری و کار متوقف و سپس واحد حقوقی شهرداری از طریق اجرای ثبت اعمال قانون را در دستور کار داشته سپس از طرح شکایت در نزد مراجع ذیصلاح قضایی به طرق مختلف در قوانین جزایی اقدام نماید لهذا مراتب در جلسه مطرح ، ۴ نفر از اعضا با پیشنهاد شهردار بطریق ذکر شده موافقت و یکی نفر از اعضاء نظر خویش را بصورت مشروط بشرح ذیل اعلام نمود « با پیشنهاد شهرداری موافقم . ولی انتظار دارم در خصوص بدهکارانی که تخلف نمودند گزارشی مجزا از هر پرونده با قید نام ، دوره شهردار وقت ارائه و نیز به سرعت از طریق مراجع قانونی مورد بدهی آنان پیگیری گردد . »</p>	شهرداری تنکابن
۱۵	۹۶/۱۰/۱۰	<p>شهرداری طی نامه شماره ۱۶۱۰۸/۲۳ - ۹۶/۱۰/۲ عنوان نمود با توجه به تقارن اتمام قرارداد شماره ۳۵۲/۲۳ فی مابین شرکت بیمه پاسارگاد و شهرداری تنکابن با موضوع جبران بخشی از هزینه های درمانی پرسنل (بیمه تکمیلی) شهرداری در نظر دارد طی تشریفات قانونی نسبت به تمدید قرارداد با عنایت به پایان سال مالی ۹۶ اقدام نماید ، لهذا مراتب در جلسه مطرح ، مقرر گردید شهرداری براساس ضوابط مالی اقدامات مقتضی را قبل از سر رسید و اتمام قرارداد انجام دهد .</p>	شهرداری تنکابن

